

PLAN LOCAL D'URBANISME DE REVEL TOURDAN

Située entre les versants sud du plateau des Bonnevaux et la plaine de Bièvre, la commune de Revel Tourdan dévoile une forte dimension patrimoniale avec son bourg médiéval implanté sur la butte du Crotton et son bourg rural dans la plaine.

L'approche paysagère de la commune a développé :

- le référentiel paysager communal : particularités du paysage relatives aux composantes topographique, naturelle, agricole et urbaine, qui forgent son identité,
- l'analyse de l'évolution du paysage et des tendances évolutives
- la définition des unités paysagères, des perceptions visuelles vers et depuis la commune, des ambiances et motifs paysagers, des enjeux paysagers

Au-delà de cette expertise, l'étude s'est également portée sur :

- une analyse fine des zones NA existantes au POS et occupant une grande part du coteau très sensible d'un point de vue visuel et paysager (espace de présentation du bourg médiéval, ambiance bocagère).
- des propositions pour un plan de circulation et de valorisation des espaces publics dans le village.

La commune étant couverte par une ZPPAUP, l'ensemble des phases du PLU ont intégré cette dimension patrimoniale (diagnostic, PADD, Orientations d'aménagement et règlement). L'écriture du règlement a nécessité une approche particulière pour l'intégration des éléments de la ZPPAUP, en concertation avec l'ABF (notamment).



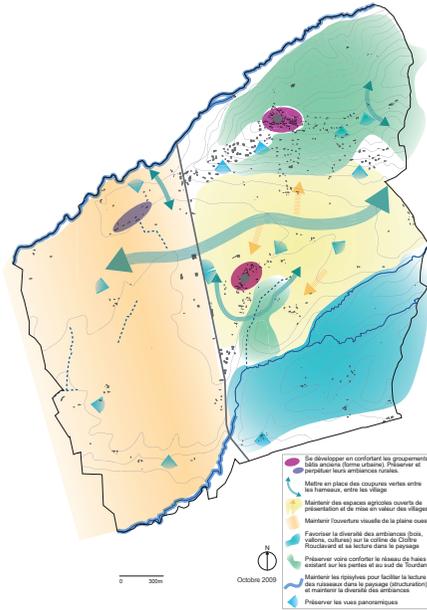
REVEL, LE BOURG MÉDIÉVAL



TOURDAN, LE BOURG RURAL



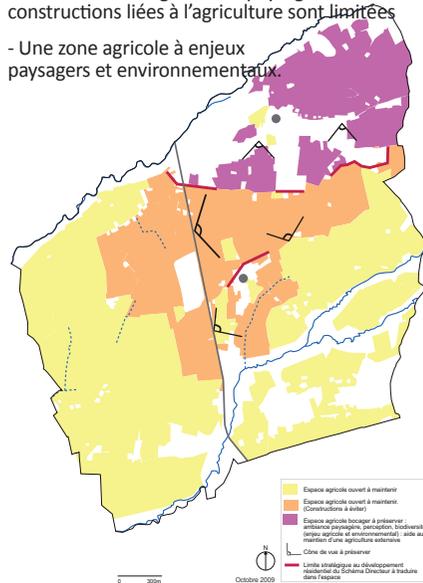
Enjeux paysagers



PADD - Maintenir l'ouverture des paysages agricoles :

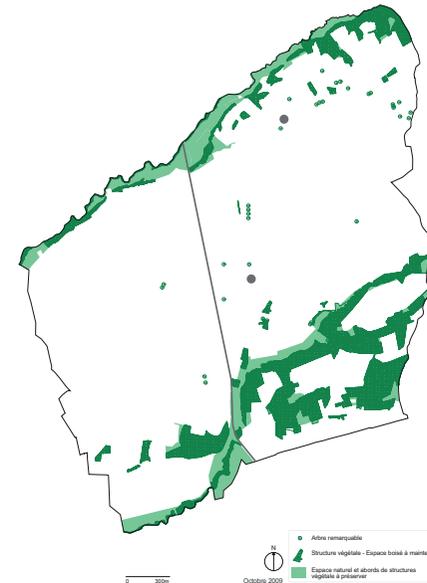
Une attention particulière aux espaces agricoles qui bénéficient de zonages particuliers et adaptés au territoire.

- Une zone agricole « paysagère » où les constructions liées à l'agriculture sont limitées
- Une zone agricole à enjeux paysagers et environnementaux.



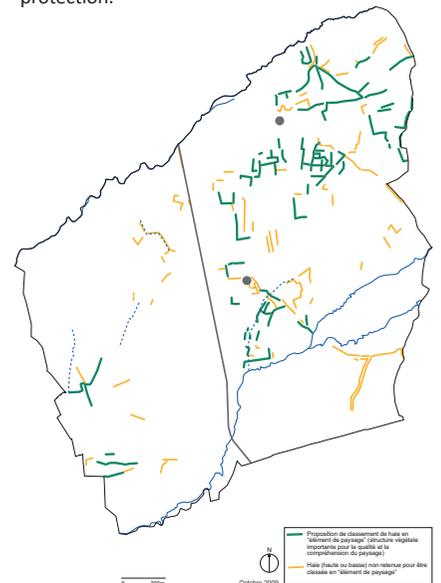
PADD - Préservation des structures végétales :

Ripisylves et leurs abords, haies bocagères, alignements d'arbres, arbres remarquables : Éléments de paysage et EBC.



PADD - Préservation de haies

Éléments de paysage
Un travail d'identification, de sensibilisation et de concertation a été réalisé en atelier de travail avec élus, habitants, associations... pour définir les structures végétales à protéger et le type de protection.



PADD - Préserver le parcellaire et la « bande verte » : piédestal du bourg médiéval



Les pentes sous Revel, autrefois exploitées en jardin ou en vigne, sont marquées par un parcellaire en « tanières » typique qui perdure aujourd'hui



UNE FORTE DIMENSION PATRIMONIALE

PADD - Espaces publics - stationnements - schéma de circulation : schéma d'intention dans le bourg de Revel

