

PLAN LOCAL D'URBANISME DE CORRENÇON-EN-VERCORS

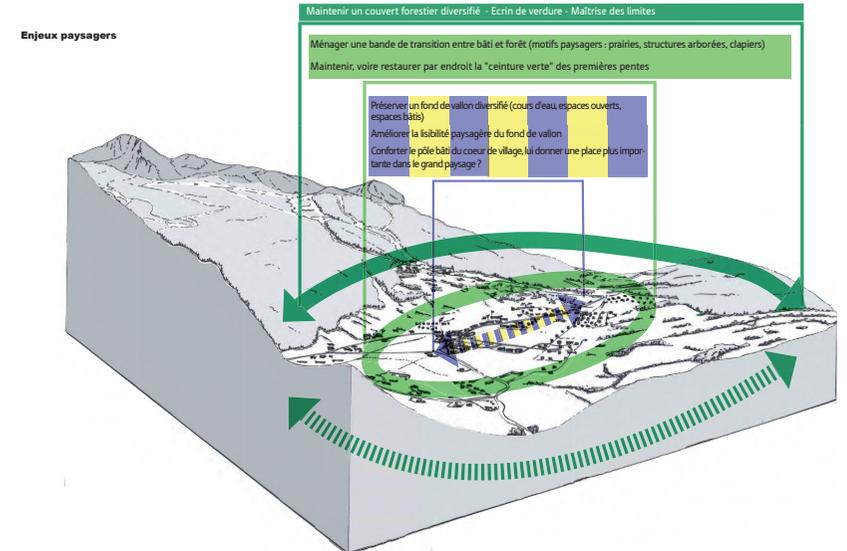
Située dans le massif du Vercors, à l'extrémité sud du val de Lans (val jurassien typique - synclinal), la commune de Corrençon s'inscrit dans une petite cuvette nettement coupée de Villard par un resserrement de la vallée du ruisseau de Corrençon, et cernée par la forêt. Les crêtes urgoniennes de la Petite et de la Grande Moucherolle dominent à l'Est.

L'approche paysagère de la commune a développé :

- le référentiel paysager communal : particularités du paysage relatives aux composantes topographique, naturelle, agricole et urbaine, qui forgent son identité,
- l'analyse de l'évolution du paysage et des tendances évolutives
- la définition des unités paysagères, des perceptions visuelles vers et depuis la commune, des ambiances et motifs paysagers, des enjeux paysagers

Finalisation du padd en cours...

Enjeux paysagers



Enjeux paysagers

ENJEUX DE PRÉSERVATION DES PERCEPTIONS VISUELLES ET QUALITÉ D'AMBIANCES

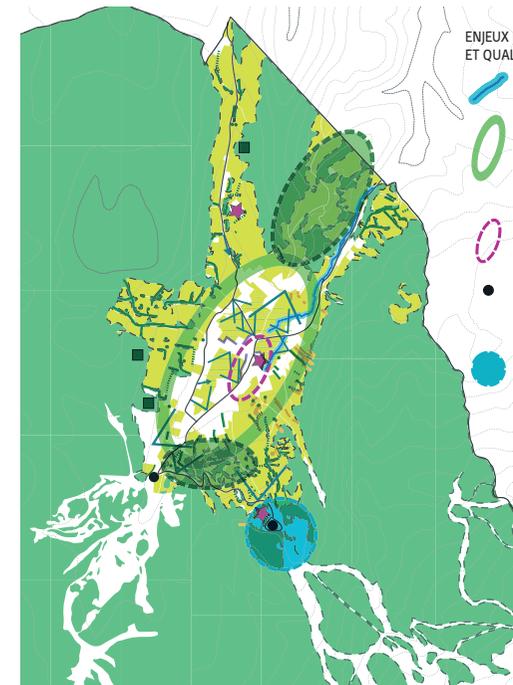
- ➡ Préserver et/ou mettre en valeur les ouvertures et échappées visuelles vers le grand paysage et vers l'entité de Corrençon
- ★ Préserver les vues sur les points d'appel structurant de la commune
- 🌿 Préserver les espaces en herbe - Maintenir l'activité agricole qui génère des espaces en herbe ouverts (qualité du paysage, déclinaison d'ambiances diversifiées, perceptions visuelles, image et identité)
- 🌿 Maintenir l'ouverture des espaces de présentation du village
- ⚡ Préserver la perception des fronts bâtis remarquables (recherche de continuité, réinterprétation ?)
- 🌿 Préserver ou réhabiliter des lisières forestières souples et épaisses
- 🌿 Préserver voire conforter et entretenir la trame arborée existante (haies, bosquets, alignements, arbres isolés) ainsi que les pierriers

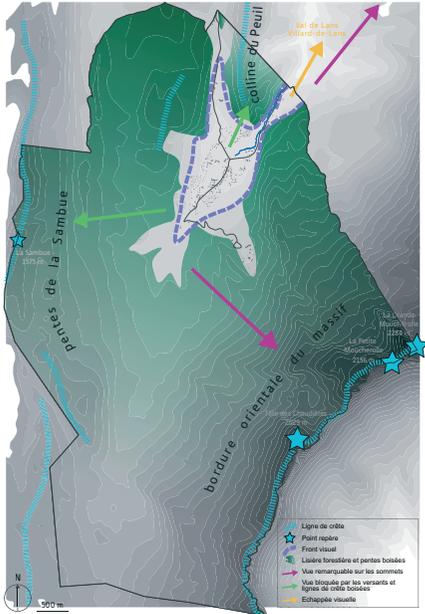
ENJEUX DE GESTION ET DE MAÎTRISE DES ÉVOLUTIONS EN COURS

- 🌿 Gérer l'enfrichement des terres et la fermeture du paysage
- Gérer les plantations d'épicéas.

ENJEUX DE VALORISATION : LISIBILITÉ PAYSAGÈRE ET QUALITÉ D'AMBIANCES

- 🌊 Mettre en valeur la présence de l'eau
- 🌿 Ménager une bande de transition entre bâti et forêt - Maintenir, voire restaurer par endroit la "ceinture verte" des premières pentes (entre bâti du fond de vallon et forêt)
- 🏠 Conforter le pôle bâti du cœur de village, lui donner une place plus importante dans le grand paysage ?
- Requalifier les espaces de stationnement et restaurer des ambiances qualitatives
- 🌳 Qualifier les espaces publics et accompagner l'évolution du cœur de station





UN PAYSAGE DE GRANDE QUALITÉ

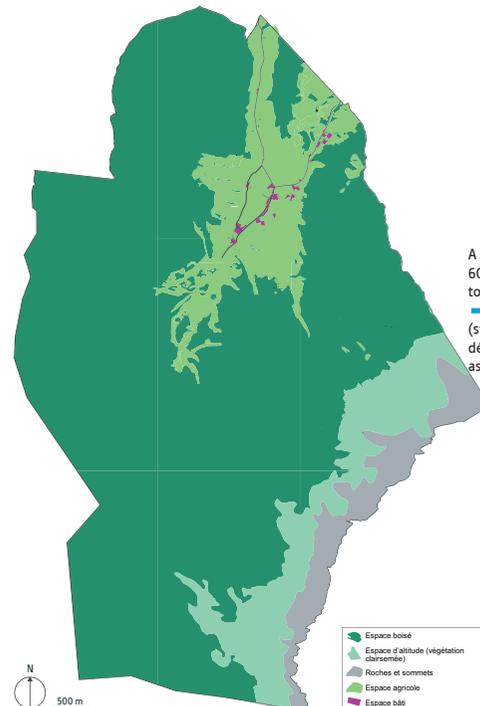


UN CONTEXTE TOURISTIQUE DE STATION DE MOYENNE MONTAGNE

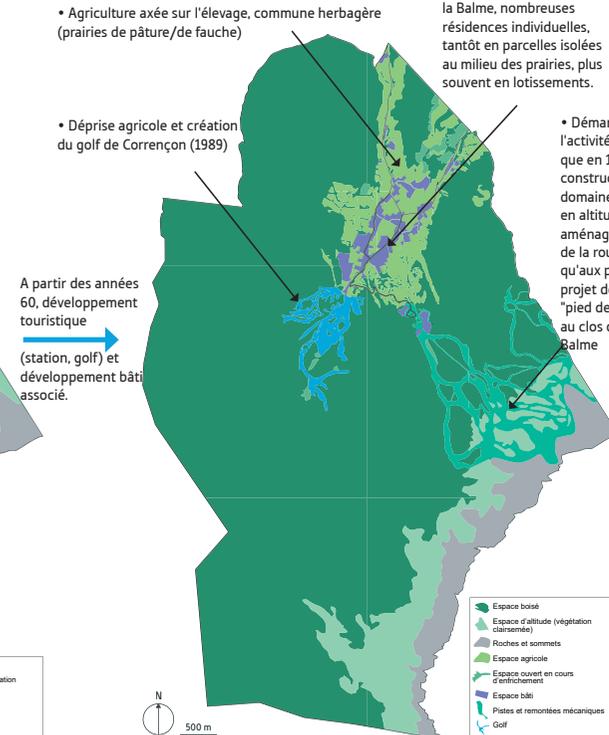


UN DÉVELOPPEMENT DU BÂTI (RÉSIDENCES PRINCIPALES/SECONDAIRES) QUI DÉSTRUCTURE LE PAYSAGE...

Occupation du sol en 1948



Occupation du sol actuelle et types de paysages



Evolution du paysage



Photo ancienne début-milieu XXe siècle



Vue actuelle

